

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-33624-ISAW-1/2022
Заводни број: 351-1058/22
Датум: 24.10.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 37/16), по Решењу начелника Општинске управе број 036- 20/2022-IV од 18.04.2022. године, члан 134. став 2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), члан 3. тачка 2, 3 и 14., Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020 и 16/2021), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16), члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15 и 37/16), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године у предмету издавања одобрења за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, решавајући по захтеву инвеститора ДОО "ПОЉОПРОМЕТ" ,и МБ: 08238111, ПИБ: 101341709, из Руме, ул. 15. маја бр. 143, поднетом путем овлашћеног пројектног бироа "Studio" из Руме, чији је законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

Одобрава се ДОО "ПОЉОПРОМЕТ" МБ: 08238111, ПИБ: 101341709, из Руме, ул. 15. маја бр. 143, извођење радова на инвестиционом одржавању за пословни објекат бр. 1, посебни део објекта бр. 3. и део објекта бр. 2. у Руми, ул. Орловићева, на катастарској парцели бр. 750 к.о. Рума.

Предрачунска вредност радова износи: 2.211.106,00 РСД

Саставни део Одобрења за извођење радова је Главна свеска са техничким описом и пописом радова, бр. 5-10/2022 од октобра 2022. године, израђена од стране пројектног бироа "Studio" из Руме, главни пројектант дипл.инж.арх. Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 300 0252 03.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата одобрење за извођење радова са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган се не упушта у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 21.10.2022. године, инвеститор ДОО "ПОЉОПРОМЕТ" МБ: 08238111, ПИБ: 101341709, из Руме, ул. 15. маја бр. 143, преко овлашћеног пројектног бироа "Studio" из Руме, чији је законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднео је захтев овом одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању за за пословни објекат бр. 1, посебни део објекта бр. 3. и део објекта бр. 2, у Руми, ул. Орловићева, на катастарској парцели бр. 750 к.о. Рума.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Главна свеска са техничким описом и пописом радова, бр. 5-10/2022 од октобра 2022. године, израђена од стране пројектног бироа "Studio" из Руме, главни пројектант дипл.инж.арх. Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 300 0252 03.
- Идејни пројекат архитектуре, бр. 5-10/2022 од октобра 2022.. године, израђена од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 300 0252 03.
- Ситуациони топографски план.
- Копија плана бр. 953-094-18002/2022 од 29.09.2022. године.
- Сагласност оверена код Јавног Бележника, бр. УОП-I:2722-2022 од 20.10.2022. године.
- Доказ о плаћеној накнади на име Централног регистра у износу од 2.000,00 динара и уплатница као доказ о плаћеној републичкој такси у износу од 6.150,00 динара.
- Овлашћење подносиоца

Дана 24.10.2022. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео Лист непокретности бр. 11843 и 11625 к.о. Рума. те је увидом у исти утврђено постојање

одговарајућег права на објекту, за издавање горе поменутог Решења.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020 и 16/2021) и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Републичка административна такса на захтев и на решење, уплаћена је уплатницом у износу од 6.150,00 динара, сходно тарифином броју 1. и тарифном броју 165. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019- испр. и 98/2020-усклађени дин.изн, 144/2020 и 62/2021-ушлађени дин. изн.). Накнада за регистар ЦЕОП уплаћена је уплатницом у износу од 2.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС" бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси у року од 8 дана од дана пријема Решења таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе и 50,00 динара општинске административне таксе.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш